

حسن أحمد الغزال

11340

GH1 - 2024 الغزال للمساحة الأرضية

AL-GHAZAL FOR LAND SURVEYING  
HASSAN AHMED AL-GHAZAL  
Al Ahea - Lic. No. ( 16 ) - P.O.Box 2405 - Hofuf 31982  
Tel.: 013 5866600 - 013 5875098 - Fax: 013 5820702

استمارة تركيز

المملكة العربية السعودية  
الأحساء - ترخيص رقم ( ١٦ )  
ص ب ٢٤٠٥ - الهضوف ٣١٩٨٢  
تلفون : ٥٨٦٦٦٠٠٠ - ٥٨٧٥٠٩٨ - ١٣  
فاكس : ٥٨٢٠٧٠٢ - ١٣

الاحساء-المبرز

مخطط

الاحساء-المبرز

حدود وأبعاد الأرض الواقعة بمنطقة

بالوحده (ب) بالفسانية رقم (١) بمدينة المبرز

الواقعة

١٠٣

القطعة رقم

بموجب رقم العقار ..... ٤٠٧٨٩٧٢٧٩٦٧

عبدالمجيد سلمان علي عبدالله

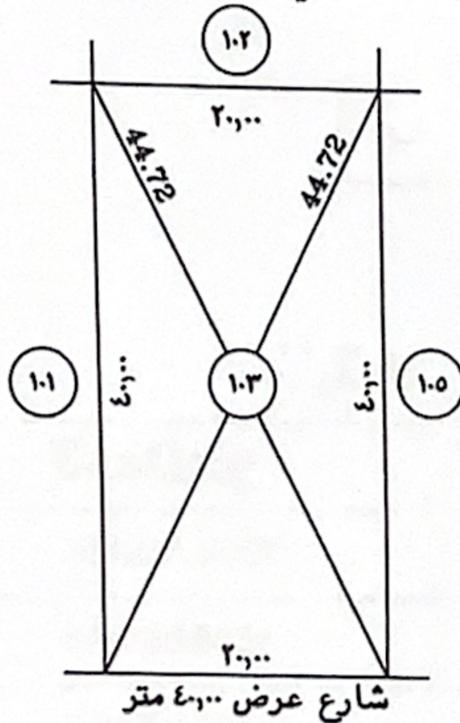
والعائدة للمدعو

العياض العامه للعقار وقد تم تركيزها على الطبيعة بموجب

والتاريخ ١٠ / ١٠ / ١٤٢٥ هـ الصادر من

المخطط المعتمد رقم ٩٠٣/٤ وتاريخ ١٣ / ٦ / ١٤٢٧ هـ ومساحتها ٨٠٠٠٠ متراً مربعاً

أبعادها كما يلي وكما هو موضح بالكروكي أدناه



شمالاً / القطعة رقم ١٠٢

بطول / ٢٠٠٠ متر

جنوباً / شارع عرض ٤٠٠٠ متر

بطول / ٢٠٠٠ متر

شرقاً / القطعة رقم ١٠٥

بطول / ٣٥٠٠ متر

غرباً / القطعة رقم ١٠١

بطول / ٣٥٠٠ متر

الختم

مدير المكتب

المساح

حسن أحمد الغزال

18/10/2025

أتعهد بمراجعة المكتب للتأكد من التركيز بعد الحفر وفي حالة عدم مراجعتي المكتب والتوقيع على الاستمارة من قبل المساح ومدير المكتب وختم المكتب فلا مسؤولية على المكتب عن أي خطأ في التركيز ويعضى المكتب من أي مطالبة أو تعويض باتفاق الطرفين كما أن المعول عليه في تركيز الأرض والبدء في البناء التركيز النهائي وليس التركيز المبدئي.

التاريخ

التوقيع

الاسم

١٤ / / هـ



أمانة الاحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة الاحساء  
بلدية  
قسم الشؤون الفنية

إحداثيات الأرض ١.٣ ب  
٩.٣/٤

### احداثيات الحدود U.T.M

النقطة	Northing	Easting
١	2815384.0648	354237.5756
٢	2815390.0296	354256.6654
٣	2815351.8499	354268.5949
٤	2815345.8852	354249.5051

الختم الرسمي



توقيعه:

١٨-١٥-٢٥٩٥

اسم المكتب: الغزال للمساحة الارضية

## Survey Report

<b>Job name</b>	<b>103 B Ghasaniah</b>
<b>Creation date</b>	<b>18/10/2025</b>
<b>Distance Units</b>	<b>Meters</b>
<b>Angle units</b>	<b>Degrees</b>
<b>Pressure Units MBAR</b>	<b>TEMPERATURE CELSIUS</b>

### Coordinate system

<b>System</b>	<b>R.T.K (HASA V.R.S)</b>
<b>PROJECTION</b>	<b>U.T.M</b>
<b>ZONE</b>	<b>39N</b>
<b>DATUM</b>	<b>W.G.S. 84</b>
<b>TYPE</b>	<b>GRID COORDINATES</b>
<b>GEOID</b>	<b>NON</b>

### GNSS receiver

<b>RECEIVER TYPE</b>	<b>SOKKIA GRX3</b>
<b>SERIAL NUMBER</b>	<b>1149-10420</b>
<b>MEASUREMENT METHOD</b>	<b>CENTER OF BUMPER</b>

### Reduced points

POINTS	ID	NORTH	EAST	HEIGHT	CODE	PO
POINTS	1	2815384.0648	354237.5756	0.00	CODE	PO
POINTS	2	2815390.0296	354256.6654	0.00	CODE	PO
POINTS	3	2815351.8499	354268.5949	0.00	CODE	PO
POINTS	4	2815345.8852	354249.5051	0.00	CODE	PO

# صحيفة عقارية

## وصف العقار

تاريخ التسجيل العياني الأول 2025-06-25

رقم العقار 4078972796700000

تاريخ النشر 2025-06-25

اسم المدينة الاحساء

رقم القطعة 103

اسم الحي الفنار

رقم المخطط 903 / 4

المساحة رقماً 800

رقم البلك 166000

## وصف العقار

نوع العقار

حالة العقار

استعمال العقار

أرض فضاء

أرض فضاء

إستعمال مختلط

## ملاك العقار

م	المالك	الجلسية	نوع الهوية	رقم الهوية	نسبة التملك	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	تاريخ التسجيل
1	عبدالمجيد بن سلمان بن علي العبدالله	سعودي	هوية وطنية	1001550316	% 100.000	50000	فهد عبدالعزيز الغانم	2025-10-10

## تسلسل ملك العقار

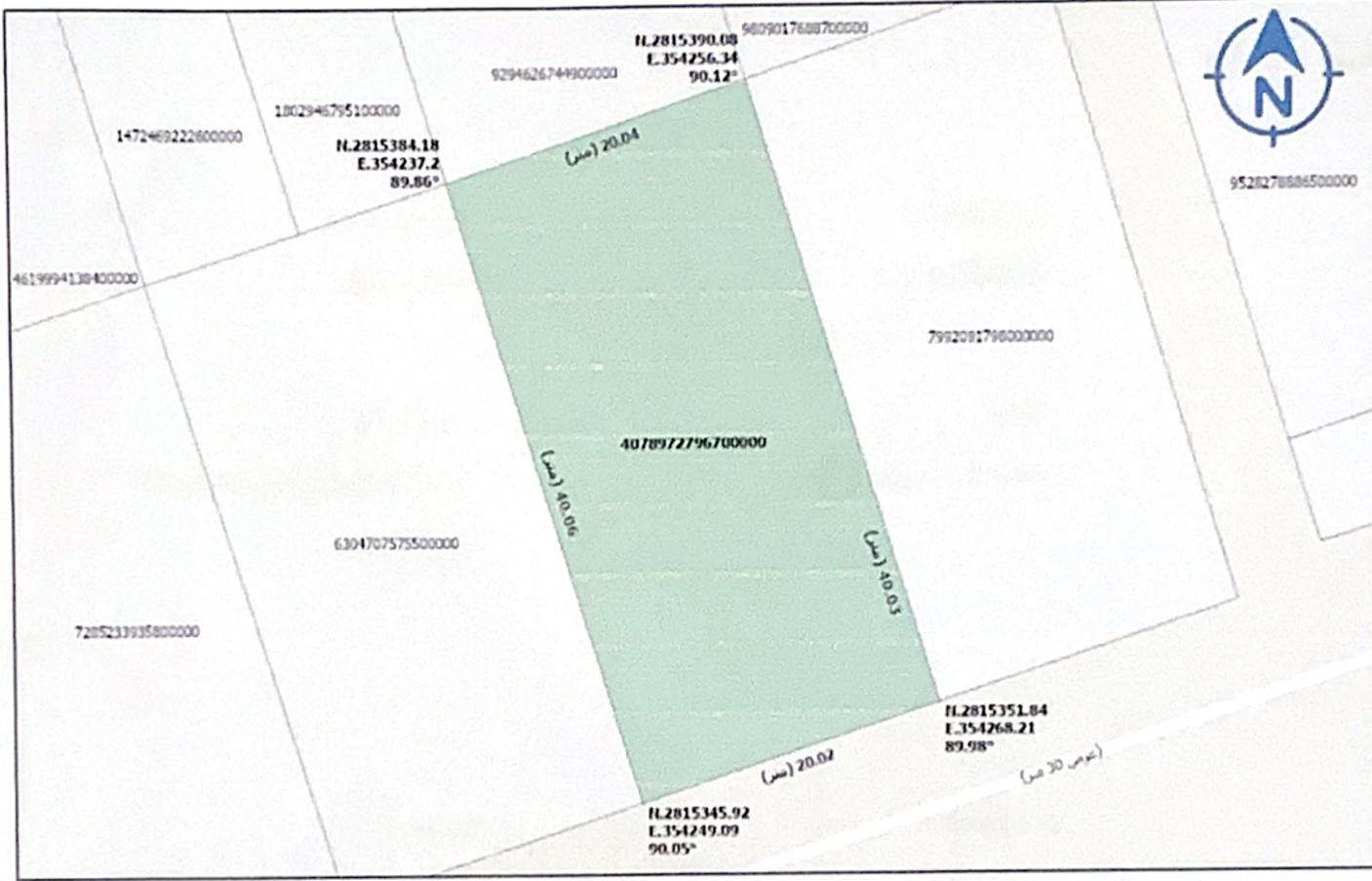
م	المالك	رقم الهوية	تاريخ التملك	نسبة التملك	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	نوع التملك
1	عبدالمحسن بن عبدالله بن احمد بن عيسى	1051861183		% 100.000		عبدالمك زبد الدكان	شراء

## بيانات صك التملك السابق الصادر من وزارة العدل

مصدر الصك	تاريخه	رقم صك التملك السابق
16097179	1445-06-12	760650001526



## خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.  
حدود الملكية للعقارات.





عبدالمجيد العبد...

## الاستعلام عن الصك

تفاصيل الوثيقة الأساسية *i*

رقم الوثيقة	760650001526	تاريخ الوثيقة	12/6/1445	المساحة م <sup>2</sup>	800.00
حالة الوثيقة	فعال	القيود	مسجل عينياً <i>i</i>	حالة العقار	منطقة العقار غير موقوفة

عدد العقارات: 1

## تفاصيل العقار

رقم القطعة	103 / ب	رقم المخطط	903 / 4	نوع المخطط	مخطط
المساحة	800	نوع العقار	قطعة الارض	الحي والمدينة	الفنار, المبرز بمحافظة الاحساء

## الحد الشمالي

طول الحد  
عشرون مترنوع الحد  
قطعةوصف الحد  
رقم 102

## الحد الغربية

وصف الحد  
رقم 105

## الحد الغربي

نوع الحد

طول الحد

→ عودة

إلغاء ✕

أربعون متر

قطعة

وصف الحد

رقم 101

الحد الجنوبي

نوع الحد

شارع

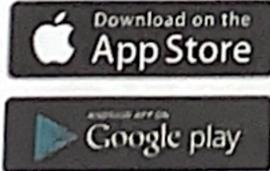
وصف الحد

عرض 40 متر

طول الحد  
عشرون متر



Powered by  
تقنة  
THIQAH



الشروط والأحكام | حول البورصة العقارية | الأسئلة الشائعة

جميع الحقوق محفوظة © 2025 - البورصة العقارية