



حسن أحمد الغزال

11346

GH1 - 2024

الغزال للمساحة الأرضية

AL-GHAZAL FOR LAND SURVEYING
HASSAN AHMED AL-GHAZAL
Al Ahaa - Lic. No. (16) - P.O.Box 2405 - Hofuf 31982
Tel: 013 5866900 - 013 5876099 - Fax: 013 5820702

استمارة تركيز

المملكة العربية السعودية
الأحساء - ترخيص رقم (١٦)
ص.ب ٢٤٠٥ - الهفوف ٣١٩٨٢
تلفون : ٠١٣ ٥٨٧٥٠٩٨ - ٠١٣ ٥٨٦٦٦٠٠٠
فاكس : ٠١٣ ٥٨٢٠٧٠٢

عسان النمر والشوخ عبدالله الرميضان

الاحساء-المبرز

مخطط

حدود وأبعاد الأرض الواقعة بمنطقة

بالوحده (ب) بالاسانية رقم (١) بمدينة المبرز

الواقعة

٩٩

القطعة رقم

بموجب رقم العقار ٧٢٨٥٢٣٣٩٣٥٨.....

عبدالمجيد سلمان علي العبدالله

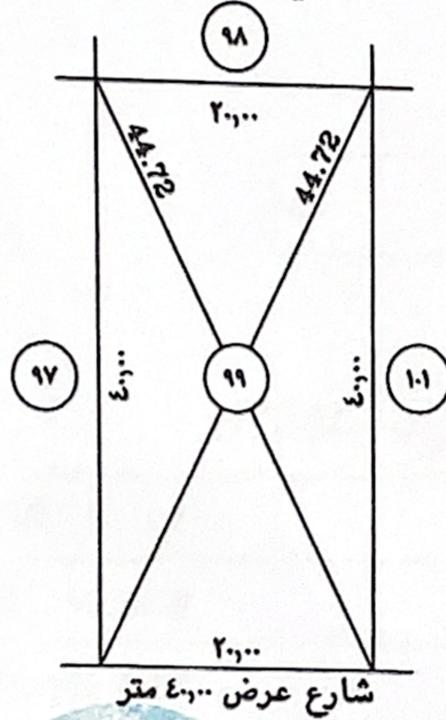
والعائدة للمدعو

والتاريخ ١٠ / ١٠ / ١٤٠٢٥ هـ الصادر من

المهاتمام للمقادير وقد تم تركيزها على الطبيعة بموجب

المخطط المعتمد رقم ٩٠٣/٤ - وتاريخ ١٣ / ٠٦ / ١٤٠٢٧ هـ ومساحتها ٨٠٠٠٠٠ متراً مربعاً

أبعادها كما يلي وكما هو موضح بالكروكي أدناه



شمالاً /	القطعة رقم ٩٨
بطول /	٢٠٠٠ متر
جنوباً /	شارع عرض ٤٠٠٠ متر
بطول /	٢٠٠٠ متر
شرقاً /	القطعة رقم ١٠١
بطول /	سبعة متر
غرباً /	القطعة رقم ٩٧
بطول /	سبعة متر



مدير المكتب

حسن أحمد الغزال

المساح

١٨/١٥/٢٠٢٥

أتعهد بمراجعة المكتب للتأكد من التركيز بعد الحفر وفي حالة عدم مراجعتي المكتب والتوقيع على الاستمارة من قبل المساح ومدير المكتب وختم المكتب فلا مسؤولية على المكتب عن أي خطأ في التركيز ويعضى المكتب من أي مطالبة أو تعويض باتفاق الطرفين كما أن المعول عليه في تركيز الأرض والبدء في البناء التركيز النهائي وليس التركيز المبدئي.

التاريخ

التوقيع

الاسم

١٤ / / هـ



أمانة الاحساء
ALAHSA MUNICIPALITY

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة الاحساء
بلدية
قسم الشؤون الفنية

إحداثيات الأرض ٩٩ ب

٩٠٣/٤

احداثيات الحدود U.T.M

Easting	Northing	النقطة
354199.3959	2815372.1353	١
354218.4857	2815378.1	٢
354230.4153	2815339.9204	٣
354211.3254	2815333.9556	٤

الختم الرسمي



توقيعه:

أحمد بن

18-10-2023

اسم المكتب: الغزال للمساحة الارضية

LOTNO \ 8753
PLANE NO \ 2842\252
Concentraion Form No : 11346

Survey Report

Job name	99 B Ghasaniah
Creation date	18/10/2025
Distance Units	Meters
Angle units	Degrees
Pressure Units MBAR	TEMPERATURE CELSIUS

Coordinate system

System	R.T.K (HASA V.R.S)
PROJECTION	U.T.M
ZONE	39N
DATUM	W.G.S. 84
TYPE	GRID COORDINATES
GEOID	NON

GNSS receiver

RECEIVER TYPE	SOKKIA GRX3
SERIAL NUMBER	1149-10420
MEASURMENT METHOD	CENTER OF BUMPER

Reduced points

POINTS	1	NORTH	2815372.1353	EAST	354199.3959	HEIGHT	0.00	CODE	PO
POINTS	2	NORTH	2815378.1	EAST	354218.4857	HEIGHT	0.00	CODE	PO
POINTS	3	NORTH	2815339.9204	EAST	354230.4153	HEIGHT	0.00	CODE	PO
POINTS	4	NORTH	2815333.9556	EAST	354211.3254	HEIGHT	0.00	CODE	PO

صحيفة عقارية

وصف العقار

تاريخ التسجيل العياني الأول 2025-06-24

رقم العقار 7285233935800000

تاريخ النشر 2025-06-24

اسم المدينة الاحساء

رقم القطعة 99

اسم الحي القنار

رقم المخطط 903 / 4

المساحة رقماً 800

رقم البلك 166000

وصف العقار

نوع العقار

حالة العقار

استعمال العقار

أرض فضاء

أرض فضاء

إستعمال مختلط

ملاك العقار

م	المالك	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	نسبة التملك	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	تاريخ التسجيل
1	عبدالمجيد بن سلمان بن علي العبدالله	سعودي	هوية وطنية	1001550316	% 100.000	50000	فهد عبدالعزيز الغانم	2025-10-10

تسلسل ملك العقار

م	المالك	رقم الهوية	تاريخ التملك	نسبة التملك	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	نوع التملك
1	عبدالمحسن بن عبدالله بن احمد بن عيسى	1051861183		% 100.000		ديما عبدالرحمن القحطاني	شراء

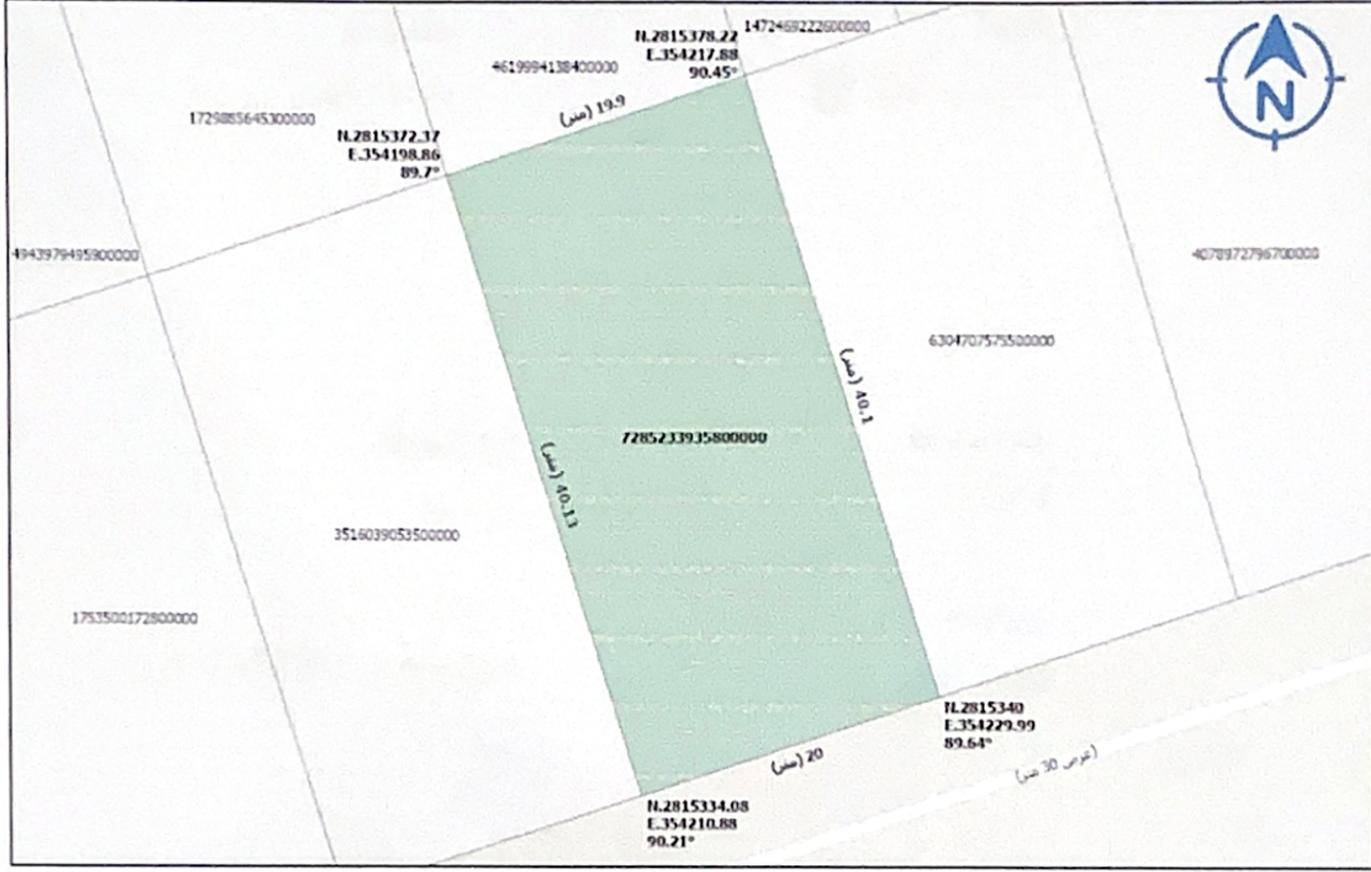
بيانات صك التملك السابق الصادر من وزارة العدل

رقم صك التملك السابق	تاريخه	مصدر الصك
460650001525	1445-06-12	16097174



صحيفة عقارية

خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجية المطلقة وفقاً للعادة الحادية مشيرة من نظام التسجيل العملي للعقار.
حدود الملكية للعقارات.





تفاصيل الوثيقة الأساسية i

رقم الوثيقة	460650001525	تاريخ الوثيقة	12/6/1445	المساحة م ²	800.00
حالة الوثيقة	فعال	القيود	مسجل عينياً i	حالة العقار	منطقة العقار غير موقوفة

عدد العقارات: 1

تفاصيل العقار

رقم القطعة	99 / ب	رقم المخطط	903 / 4	نوع المخطط	مخطط
المساحة	800	نوع العقار	قطعة الارض	الحي والمدينة	الفيحاء، المبرز بمحافظة الاحساء

الحد الشمالي

نوع الحد	قطعة	طول الحد	عشرون متر
وصف الحد	رقم 98		

الحد الشرقي

نوع الحد	قطعة	طول الحد	أربعون متر
وصف الحد	رقم 101		

الحد الغربي

نوع الحد	قطعة	طول الحد	أربعون متر
----------	------	----------	------------



الحد الجنوبي

نوع الحد

شارع

وصف الحد

عرض 40 متر

طول الحد
عشرون متر

→ عودة

إلغاء ✕



Powered by
ثقة
THIQAH



الشروط والأحكام | حول البورصة العقارية | الأسئلة الشائعة

جميع الحقوق محفوظة © 2025 - البورصة العقارية